

# Bekanntmachung

## über einen Bebauungsplan

### I.

Der Gemeinderat Stephansposching hat am 05. Dezember 2017 den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

### „WA Urdorf II“

als **Satzung** beschlossen.

Der Bebauungsplan bedurfte keiner Genehmigung, weil er aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Stephansposching entwickelt wurde.

### II.


Der Bebauungsplan i.d.F. vom 05.12.2017 liegt samt Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im **Rathaus Stephansposching, Deggendorfer Str. 6, ZiNr. 10/OG** auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Zusätzlich sind diese Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Stephansposching unter [www.stephansposching.de](http://www.stephansposching.de) einzusehen.

### III.

1. Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf folgendes hingewiesen:  
Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften wird unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Stephansposching geltend gemacht worden ist.  
Mängel der Abwägung werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Stephansposching geltend gemacht worden sind.  
Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
2. Des weiteren wird hingewiesen auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen.

GEMEINDE STEPHANSPOSCHING  
den 03. Mai 2018

  
Jutta Staudinger  
Erste Bürgermeisterin

## **GEMEINDE STEPHANSPOSCHING**

Amtliche Bekanntmachungstafeln

Zum Anschlag am: 03.05.2018

Abnahme am: 25.05.2018

Veröffentlichung im Internet unter [www.stephansposching.de](http://www.stephansposching.de):

vom 03.05.2018

bis einschließlich 25.05.2018

FdR:



# WA Urdorf II

Lageplan M 1 : 2500

