

Gewerbedorf *Straßacker*

in Stephansposching / Bhf.

I. Lage

Das Gewerbedorf *Straßacker* liegt im Ort Stephansposching/Bahnhof und ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Stephansposching als "Gewerbegebiet" (GE nach § 8 Baunutzungsverordnung –BauNVO-) ausgewiesen. Der Bebauungsplan für das Gebiet ist seit Oktober 2007 in Kraft.

Im 1 km entfernt liegenden Hauptort Stephansposching sind alle Einrichtungen der Grundversorgung (Kindergarten, Schule, Arzt, Zahnarzt, Einkaufsmarkt, Post, Bank, Rathaus, Bauland) vorhanden.

II. Verkehrsanbindung

Das Areal liegt unmittelbar an der Bundesstraße 8 und wird über die Kreuzung B 8 / DEG 13 erreicht. Die Autobahnanschlussstelle "Plattling-West" liegt in 3 km Entfernung an der B 8.

III. Erschließung

- ⊗ Straße
Die innere Verkehrserschließung des Gewerbedorfes ist für den BA 1 vorhanden.
- ⊗ Entwässerung
Das Schmutzwasser (Sozialabwässer, keine Betriebsabwässer) aus dem Gewerbedorf wird über die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Stephansposching im Vakuumsystem entwässert.
Das Oberflächenwasser ist auf dem eigenen Grundstück zu versickern.
- ⊗ Wasserversorgung
Trink- und Brauchwasser wird aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Stephansposching bis zum Wasserzähler in der Betriebsstätte geliefert.
- ⊗ Stromversorgung
Erfolgt durch die E.ON Bayern AG. Eine Trafostation liegt in unmittelbarer Nähe (ggf. für hohen Energiebedarf).

IV. Kaufpreis

- ☒ Grunderwerb
Die Parzelle FINr. 271/4 mit 5.252 m² ist noch im Eigentum der Gemeinde und sofort verfügbar.
Kaufpreis: 35,-- €/m²; Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Grundbuch, Vermessung etc.) trägt der Käufer.

- ☒ Erschließungskosten
 - Straße Ablösebeitrag 11,-- €/m²
 - Abw./WV ~ 4 – 6 €/m² (je nach Größe der Gebäude)
 - Ausgleichsfläche 2,20 €/m²
 - Strom: Auskunft bei E.ON Bayern AG

V. Info

Gemeinde Stephansposching
Deggendorfer Str. 6
94569 Stephansposching

www.stephansposching.de

1. Bürgermeister Jutta Staudinger
oder Herr Wilhelm Fischl
wilhelm.fischl@stephansposching.de

09935/9500-10
09935/9500-11